



# Le Code wallon du Patrimoine

**Maxime PREVOT**

*Vice-Président du Gouvernement wallon  
Ministre wallon du Patrimoine*



# 1er Code wallon du Patrimoine

parfaitement articulé avec le CoDT  
et

conforme à la volonté du Gouvernement wallon exprimée dans la DPR

Simplification et efficacité

pour un meilleur Patrimoine



## Une définition pour éviter les confusions ...

**Patrimoine = Les biens matériels qu'un individu tient, par héritage, de ses ascendants et *qu'il transmet à ses descendants*. Par extension, cet héritage peut être commun aux membres d'un groupe social, par exemple une nation .**

Larousse

- ⇒ Patrimoine = l'affaire de tous
- ⇒ Statuts différents (public / privé)
- ⇒ Fragile, non renouvelable, vivant
- ⇒ Menacé par la nécessité-même de le transmettre et de le pérenniser

# Le patrimoine : un rôle multiple



Culture - Société - Economie

- ⇒ cadre de vie
  - ⇒ prise de conscience d'une identité
  - ⇒ vecteur de cohésion sociale
  - ⇒ fierté d'appartenance citoyenne
- 
- ⇒ perpétuelle évolution
  - ⇒ transmis des savoir-faire
  - ⇒ éducation
- 
- ⇒ levier de développement économique

# Le patrimoine : des conventions internationales



Depuis 1989 (régionalisation de la compétence) :

**organisation décrétable en accord avec les Conventions et chartes internationales**

# Le patrimoine : liens avec Urbanisme et Aménagement du territoire



	<b>CWATUP</b>
-	<b>CoDT</b>
<hr/>	
=	<b>CoPat</b>

or : **Liens étroits (et évidents) avec urbanisme et aménagement du territoire :**

**par exemple, actuellement :**

- . Certificats de patrimoine et permis d'urbanisme
- . Maintenance et travaux conservatoires d'urgence
- . Fouilles archéologiques préventives

....

⇒ Indispensable articulation avec CoDT

⇒ Dispositif décrétoal visant l'efficacité

⇒ orientation usagers/propriétaires

# Le patrimoine : une réforme institutionnelle et décrétole



*La politique du patrimoine mérite une législation claire, cohérente, simplifiée dans ses arcanes et accélérée dans ses délais.*

Un interlocuteur unique

Un code spécifique, actualisé et adapté



**1<sup>er</sup> janvier 2018 :**  
**Agence Wallonne du Patrimoine**

Transferts de compétences opérés par la loi du 8 août 1988

Décret 18 juillet 1991 → CWATUP

Décret 1<sup>er</sup> juillet 1993 : pat exceptionnel et PPPW

Décret du 1<sup>er</sup> avril 1999 → création IPW

Décret du 11 avril 2014 → modif Livre III CWATUP

↓ **2017-2018 : Code wallon du patrimoine**

# Le CoPat : simplification et clarification



- ⇒ **Seulement 3 processus** en fonction de la **nature et du statut** des biens
- ⇒ **délais d'instruction réduits** pour un classement (210 ➤ 135 jours)
- ⇒ Suppression du **certificat de patrimoine** au profit du **permis conjoint** (intégré)
- ⇒ **Délais de rigueur** pour obtention d'un permis conjoint (actuellement **min. 315 j** ➤ demain **max. 200 j**)
- ⇒ Permis conjoints = **Région** (et plus Communes) avec financement régional (max. 140 dossiers concernés par an)
- ⇒ 1 seule **procédure d'information** au lieu de 3 actuellement (déclaration préalable, maintenance, travaux conservatoires d'urgence) pour travaux sans permis
- ⇒ **Avis pour Zones protection, sites classés et PIPa**, au lieu de certificats de patrimoine ou avis conformes FDU
- ⇒ Archéologie : simple **information préalable, obligatoire** (le plus en amont possible) pour la (seule) couche sensible du zonage archéologique (au lieu d'avis aléatoires actuellement)

# Le CoPat : grands principes



## ⇒ **Nouveaux outils d'aide à la décision :**

- 1 Inventaire du patrimoine intégré (IPIC + archéologie)
- Zonage archéologique
- Fiche patrimoniale (= Evaluation patrimoniale + état sanitaire)

## ⇒ **CRMSF** : maintien (décisions prises lors de la réforme de la fonction consultative)

- missions et fonctionnement •/• CoPat : cfr arrêtés ultérieurs
- avis pour travaux sur monuments et ensembles architecturaux classés (via permis conjoint CoPat)
- Avis sur travaux dans sites classés et zones de protection (via permis CoDT)
- avis pour création PIPa (CoPat)

## ⇒ **Services décentralisés** renforcés (3 zones Ouest, Centre, Est):

### **3 Responsables régionaux du patrimoine** pour

- permis conjoints, avis, informations;
- coordination de la gestion du patrimoine et de l'archéologie préventive,
- suivi des chantiers, etc,

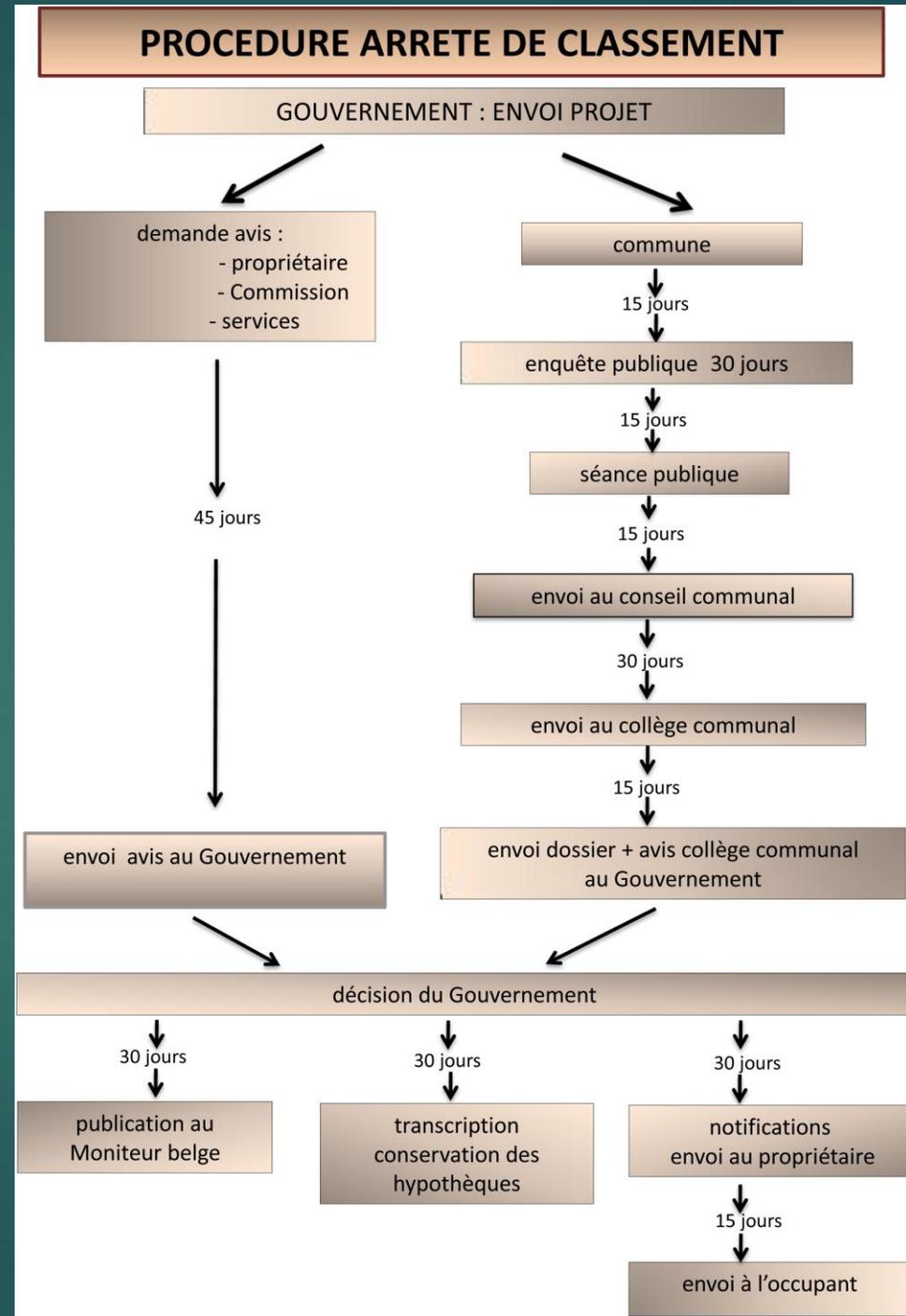


# Processus classement

- Délais :
- actuel : 210 jours
  - CoPat : 135 jours

- Etapes :
- AWaP (proprio, CRMSF,..)
  - Commune /conseil –collège
  - Gouvernement

Ne passe plus dans les Provinces

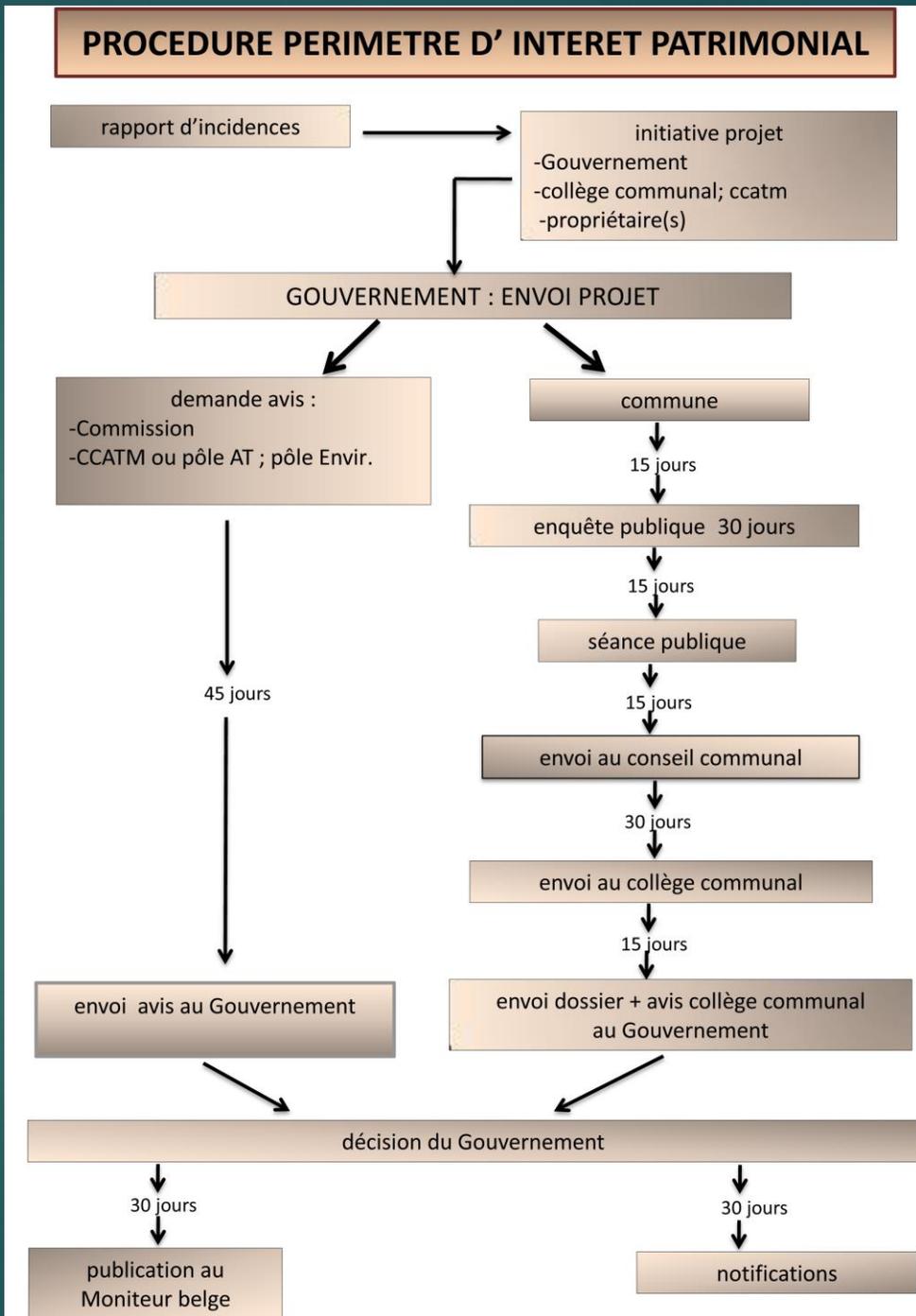




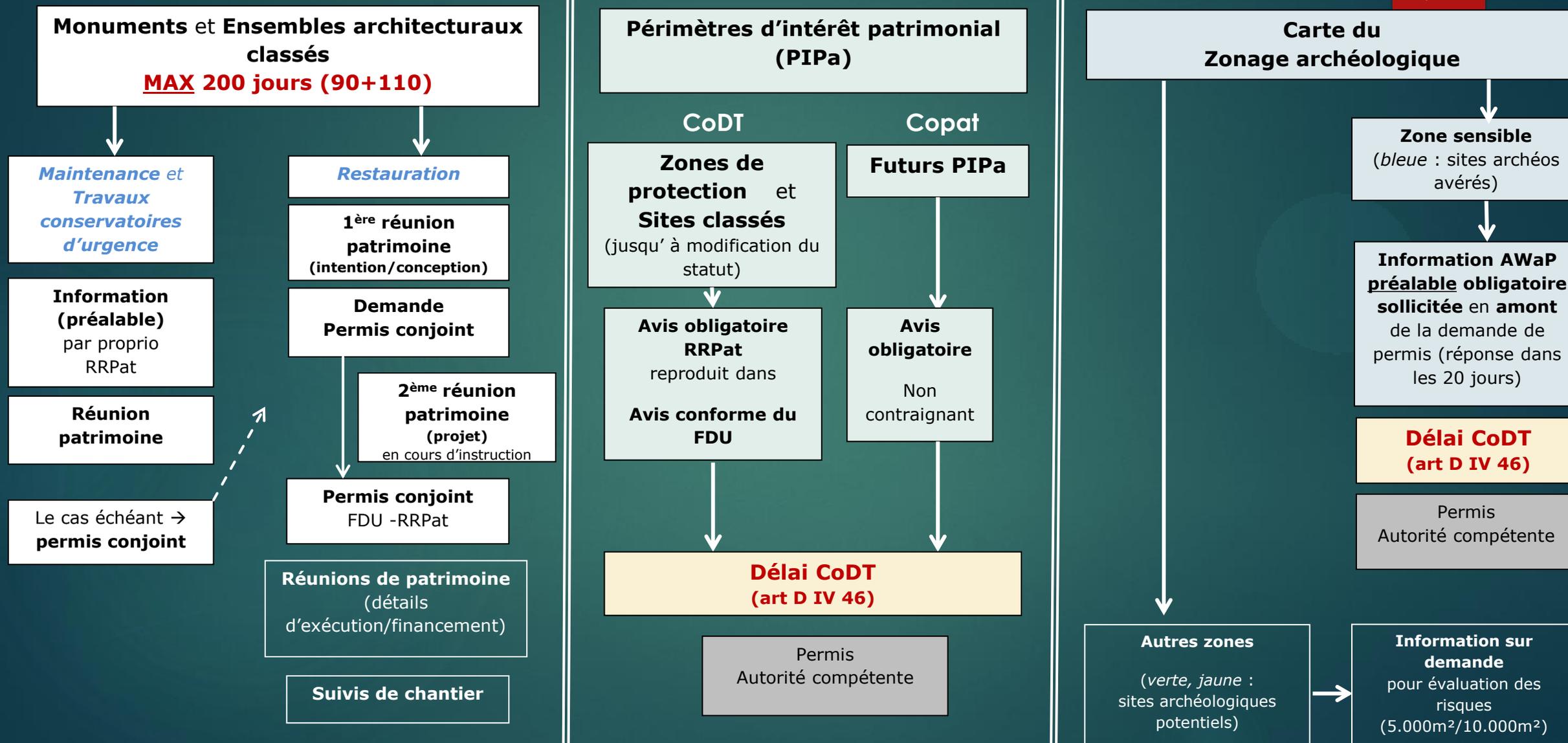
# Processus création PIPa

Processus idem classement  
Délais : 120 jours

- Étapes :
- AWaP (CRMSF, CCATM ou pôle AT..)
  - Commune /conseil –collège
  - Gouvernement

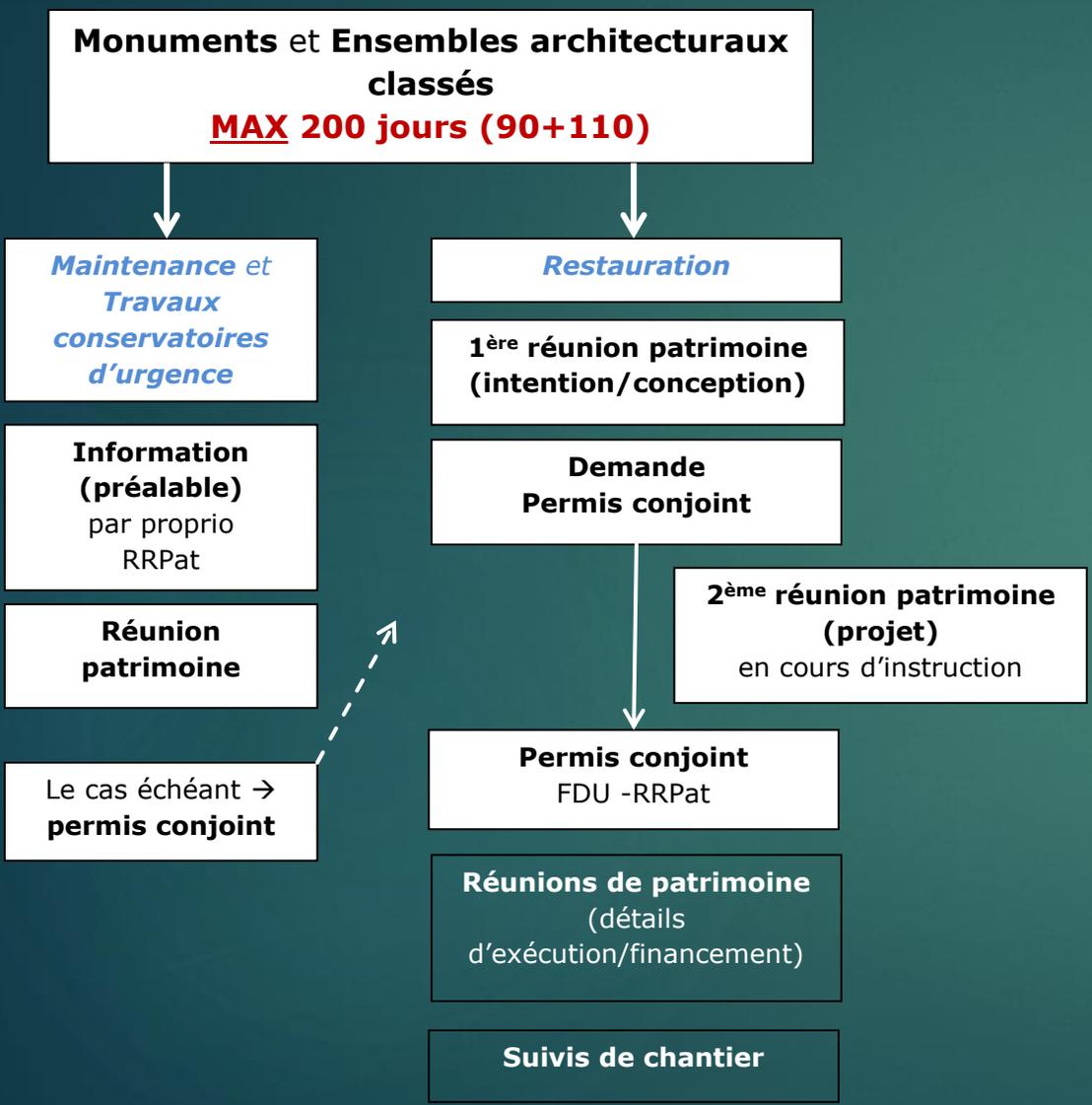


# CoPat : « Plus de patrimoine, moins de contraintes »





# Le CoPat : grands principes



Monuments et ensembles architecturaux classés

Processus *sui generis*

. Plus de Certificat de patrimoine préalable à la demande de permis : **permis conjoint Urbanisme/Patrimoine**

. Délais de rigueur (90 jours réunion de patrimoine préalable + 110 jours permis)

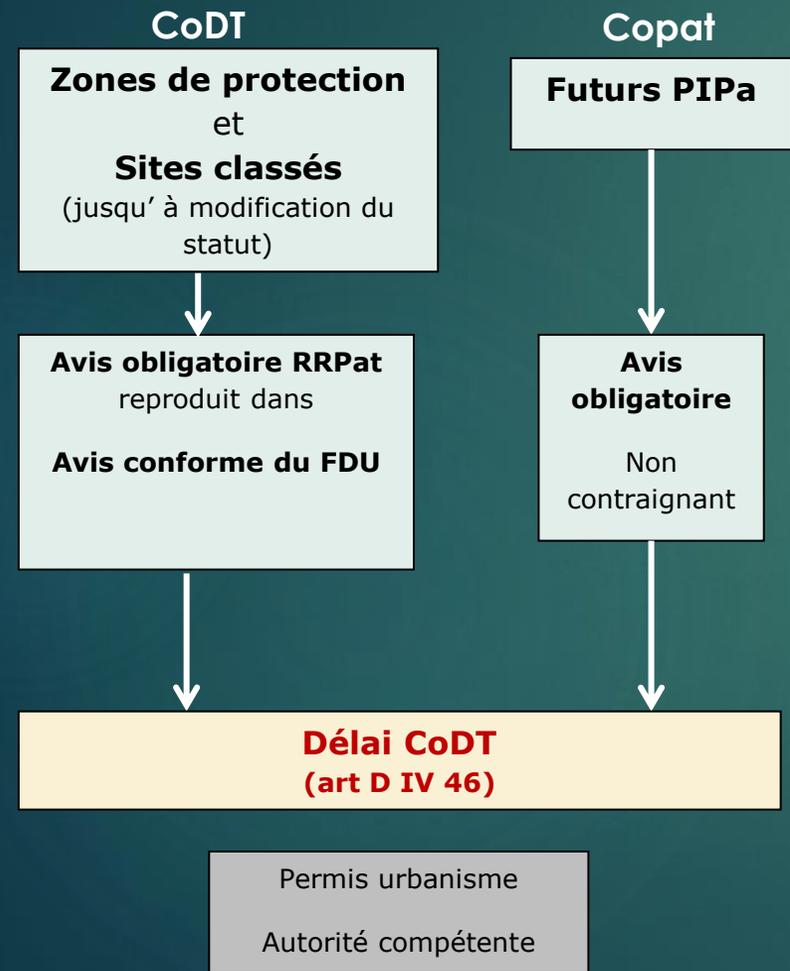
. Réunions de patrimoine pour exécution et financement : **Après délivrance permis**

. Maintenance et Travaux conservatoires d'urgence : **Information**



# Le CoPat : grands principes

## Périmètres d'intérêt patrimonial (PIPa)



## Zones de protection, sites classés et PIPa

= Zones d'attention autour d'un ou plusieurs biens classés qui vise plusieurs biens immobiliers **inventoriés**, caractérisé par une **cohérence d'ensemble**

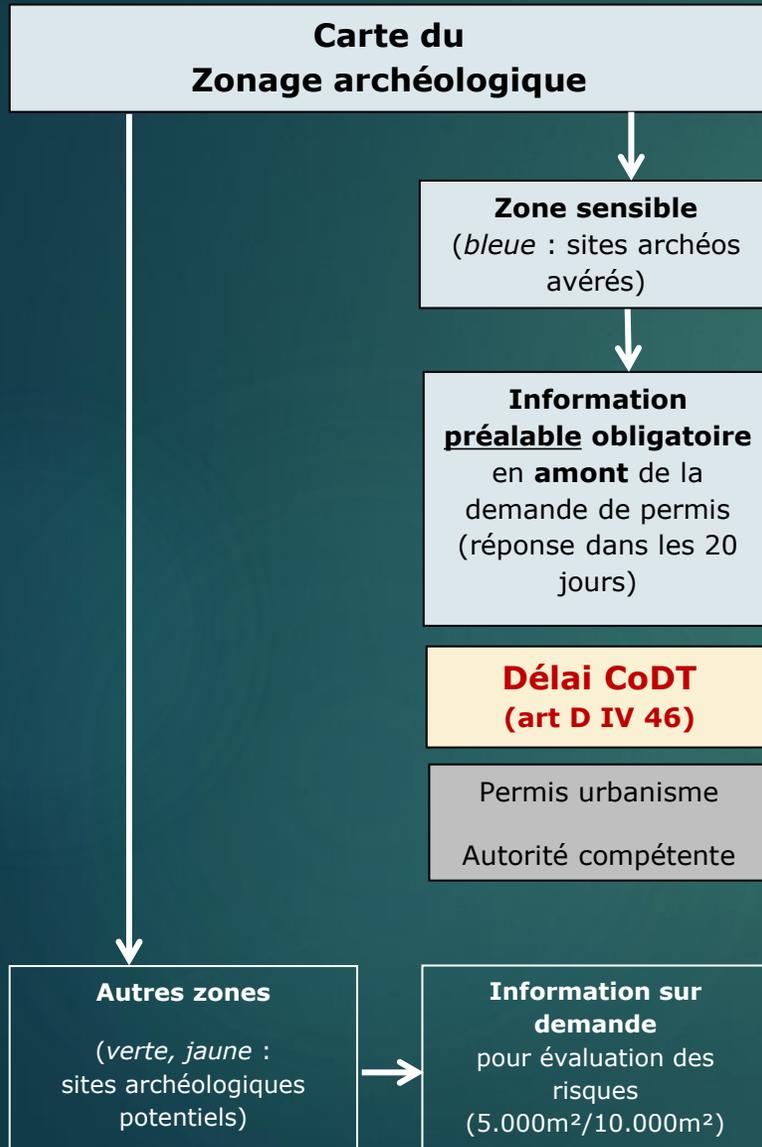
⇒ **situation transitoire de co-habitation** avec procédure CoDT (Zones de protection et sites classés)

⇒ **création des nouveaux périmètres**, suivant un processus démocratique (enquête publique, étude d'incidence, délibération communale )

= **Avis simple de l'AWaP**, reproduit par l'autorité compétente



# Le CoPat : grands principes



Carte du Zonage archéologique

**Carte du Zonage** publiée (4 couches) := outil d'aide à la décision  
**dans le CoDT** := avis conforme FDU (impraticable car Inventaire non publié, non opposable aux tiers )

**Zone sensible** (= inventaire du Patrimoine archéologique)  
= simple **Information** obligatoire **préalable** à la demande de permis

**Autres Zones** : Information disponible sur demande (ZAE, lotissements,..)